

MUSABEYLİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ İHALE İLANI
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | Taşınmaz No | İli | İlçesi | Mahallesi/Köyü | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Hazine Payı (m ²) | Cinsi | İmar Durumu | İşgal Durumu | İhale Usulü | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------|-------|-----------|------------------|-----|--------|-----------------------------|-------------------------------|------------|-------------|--------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | 79030101059 | Kilis | Musabeyli | Murathüyükü Köyü | 188 | 80 | 5.819,57 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | Boş | Açık Teklif (2886 S.K./45. md.) | 76.643,74 | 15.330,00 | 31.08.2022 | 11:00 |

- 1- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi Musabeyli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Musabeyli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir.
a) Yasal yerleşim yeri belgesi,
b) Tebligat için Türkiye’de adres gösterir belge (Adres beyanı),
c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Teminat mektupları için ilgili banka şubeleri tarafından yazılacak teyit yazı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.)
e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- 4- Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Kilis Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb.aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.
- 5- Taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde, 7394 sayılı Kanununun 15.maddesiyle 4706 sayılı Kanunun 5.maddesine eklenen hüküm ile 29.04.2022 tarihli ve 2022/11 Bakanlığımız Genelgesine istinaden satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.kilis.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : 0 (348) 7462032

İLAN OLUNUR.